



Planbestemmelser til detaljregulering for endring av:

STADIONKVARTALET

Plan ID: 20170002

Dato: 13.03.2018

Detaljregulering vedtatt: dd.mm.åå

Mindre endring vedtatt : dd.mm.åå

I medhold av §12-12 i Plan- og bygningsloven av 2008 har Nedre Eiker kommunestyre vedtatt detaljregulering med disse planbestemmelser datert 13.03.2018 og tilhørende plankart datert 12.03.2018

stadfesting ved Ordfører

§1. PLANENS HENSIKT

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videre utvikling av stadion og utbygging av området nord og øst for stadion med bebyggelse til bolig, kontor og/eller tjenesteyting med tilhørende parkering, lekeareal, samferdselsanlegg og grønstruktur.

AREALFORMÅL OG HENSYNSONER I PLANEN

Det reguleres i planen følgende arealformål og hensynssoner:

AREALFORMÅL (plan- og bygningsloven §12-5)			
Hovedformål	Underformål/ Innhold	Forkortelse	Kode
Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)	Idrettsstadion	IS 1-2	1430
	Bolig/kontor/tjenesteyting	B/K/TY 1 - 8	1804/1160
	Idrettsstadion/kontor/tjenesteyting	I/K/TY 1 - 2	1430/1814
	Bolig/Idrettsstadion/kontor/tjenesteyting	B/I/K/TY	1804/1160/1430
	Vann- og avløpsanlegg	VA 1-2	1540
	Energianlegg	ET 1 – 4	1510
	Idrettsstadion/ gatetun	I/GT	1430/2014
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)	Kjøreveg	KV1-7	2011
	Gatetun	GT 1-4	2014
	Gang-/ sykkelveg	GSV	2015
	Fortau	F	2012
	Annen veggrunn – grøntareal	AVG	2019
	Annen veggrunn – teknisk	AVT	2018
	Parkeringsplasser	P	2082
Grønnstruktur (§12-5 nr. 3)	Friområde	FO 1-4	3040
	Friområde / Parkering	FP	3040/2082 (3900)
HENSYNSSONE (plan- og bygningsloven §12-6)			
Sikring	Frisikt	H140	140

Støysone	Støysone - rød	H210_1	210
Fare	Støysone – gul Flom	H220_1 H320	220 320
Bestemmelsesområde	Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak.	GT2-GT3 K1-K7 FP P FO 1-3	10

§2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§2.1. Utforming (pbl. §12-7 nr. 1)

Ny bebyggelse skal bidra til et variert gatebilde gjennom variasjon i materialbruk og sprang i lange fasader. Dette skal søkes gjennomført ved innhakk og tilbaketrekninger i bygningsvolum og ved oppdeling av fasader ved hjelp av materialbruk.

§2.2. Byggegrenser (pbl. §12-7 nr. 2)

Nytt maksimum møne- og gesimshøyde er som vist i reguleringskartet. Der byggegrense ikke er angitt er byggegrense lik formålsgrense.

§2.3. Miljøkrav (pbl. §12-7 nr. 3)

Støynivå ved ny arealbruk (inkl. vifter ventilasjonsanlegg og lignende) skal tilfredsstillende grenseverdier gitt i Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging" (MD T-1442).

Støynivå skal ikke overskride $L_{den}=55$ dB på leke- og uteoppholdsareal. Privat uteoppholdsareal kan være utformet som vinterhage som må kunne åpnes. Vinterhagen skal ha tilfredsstillende ventilasjon i lukket tilstand.

Minst halvparten av rom med støyfølsom bruk, men alle soverom, skal i hver boenhet ha vindu i fasade med støybelastning $L_{den}=55$ dB eller lavere. Rom med støyfølsom bruk som har støybelastning over $L_{den}=55$ dB ved støybelastet vindu, skal ha tilstrekkelig beskyttelse (med solbeskyttelse, kjøling, balansert ventilasjon, mv) til at innetemperaturen er behagelig ved alle temperatur- og solforhold uten at vinduene åpnes. Rom med støyfølsom bruk som har støybelastning over $L_{den}=65$ dB ved støybelastet vindu, tillates ikke.

Spesielt for Felt B/I/K/TY

Alle leilighetene skal være gjennomgående og har tilgang til stille side. Minst et soverom i hver boenhet skal ha vindu med støybelastning $L_{den}=55$ dB eller lavere.

§2.4. Universell utforming (pbl. §12-7 nr. 4)

Universell utforming skal legges til grunn ved utforming av fellesarealer i bygg, samt gangadkomster til hovedinnganger. Øvrige deler av bygg skal følge krav til tilgjengelighet i en til hver tid gjeldende teknisk forskrift.

For kontor og tjenesteyting skal universell utforming legges til grunn ved utforming av bygg og fellesarealer.

§2.5. Terrengbehandling (pbl. §12-7 nr. 4)

Grøntareal mot offentlig veg- eller gateareal skal opparbeides i henhold til godkjent utomhusplan. Parkeringsarealer skal utformes slik at parkering ikke skjer ut over annet formål. Utelagring tillates



ikke ut mot tilgrensende gater og boligområder. Eksisterende trerekke langs Hagatjernveien skal beholdes eller erstattes med søyleosp eller tilsvarende trær.

§2.6. **Overvannshåndtering (pbl. §12-7 nr. 4)**

Det kreves at det opprettes anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre areal.

§2.7. **Flomsikring (pbl. §12-7 nr.4)**

All ny bygningsmasse eller terrenginngrep skal plasseres slik at de ikke sperrer for flomløp for Vrangbekken jfr. flomløp vist i Norconsults rapport "Kartlegging av sidevassdrag i Nedre Eiker kommune med hensyn på flomutsatte områder" av september 2007, eller oppdaterte kart over disse flomløpene godkjent av NVE.

§2.8. **Teknisk anlegg (pbl. §12-7 nr. 4)**

Åpne tekniske anlegg mer enn 1 meter over gesims/møne tillates ikke.

Alle kabler som føres inn i planområdet skal føres fram som jordkabler.

Trapp- og heisoppbygg tillates i en maksimal høyde på 2 m over tillatt byggehøyde og kreves ikke tilbaketrukket fra formålsgrensen i en evt. tilbaketrukket toppetasje. Langs fasade mot gate skal bredde på tekniske anlegg ikke utgjøre mer enn 5 meter.

§2.9. **Trafikkregulerende tiltak (pbl. §12-7 nr. 7)**

§ 2.9.1 Parkering

Parkering skal hovedsakelig løses i parkeringsanlegg under bebyggelsen/terreng. Parkering kan tillates i 1.etasje, mot at etasjen utformes som en del av terreng mot Hagatjernveien, Skolegata og Malergata. Innkjøringer og innganger til bygg, kan tillates fra gjeldende terrengnivå.

Minimum 5% av parkeringsplassene skal være for funksjonshemmede.

Krav til parkeringsdekning for boliger:

Boligtype	Oppstillingsplasser	
	Sykkel	Bil
<55m ²	1	1
55-100m ²	2	1,25
>100m ²	3	1,75

Kravet til oppstillingsplasser gjelder pr. boenhet, og omfatter også besøksparkering.

Krav til parkering, pr 100m² bruksareal for andre formål:

Arealkategori	Oppstillingsplasser	
	Sykkel	Bil
Kontor	3	1,5



Tjenesteyting	3	1,5
Idrettsstadion/flerbrukshall	3	1,5

§ 2.9.2 Avkjørsler

Det kan etableres avkjørsler som vist i kartet. Plasseringen i kartet er veiledende, men maksimalt antall avkjørsler fra den enkelte veg/gate er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l.

§ 2.9.3 Renovasjon

Innen området skal det avsettes tilstrekkelig plass til renovasjonsbeholdere og manøvreringsareal til renovasjonsbil. Dette skal utformes i tråd med veiledere eller godkjent løsning fra Renovasjonsselskapet for Drammensregionen (RfD). Dette skal vises i utomhusplan.

§2.10. Krav om undersøkelser ved gjennomføring av planen (pbl. 12-7 nr.12).

Dersom det under anleggsarbeidet framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeide straks stanses og ansvarlig myndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jfr forurensningslovens §7.

§2.11. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandling (pbl. 12-7 nr.12):

Søknad om rammetillatelse skal inneholde dokumentasjon om ivaretagelse av krav til:

- grunnforhold og eventuelle avbøtende sikringstiltak
- flomsikring og eventuelle avbøtende sikringstiltak
- støynivå og eventuelle avbøtende støytiltak
- tilfredsstillende utforming på lekeareal
- universell utforming
- fasader og materialbruk
- gate- og fortausoppbygging
- håndtering av vannforsyning, spillvann og overvann (VA-plan)
- utredning av energiforsyning og fjernvarme

Søknad om rammetillatelse skal inneholde gatebruksplan og utomhusplan i målestokk 1:500 eller 1:200 som i nødvendig grad viser:

- tomtegrenser
- bygningers plassering
- eksisterende og fremtidig terreng og vegetasjon
- adkomst, varelevering, gang- og kjørearealer, tilstøtende fortau, samt plasser/torg
- bil- og sykkelparkering
- uteoppholds- og lekeareal,
- materialbruk/belegning,
- beplantning og møblering (benker, gatelys, med mer),
- areal til snøopplag
- renovasjonsløsning

§3. BEBYGGELSE OG ANLEGG (JF.PBL. §12-5 NR. 1)**Arealformål (Felt I 1-2, ET 1-4, B/K/TY 1-8, I/K/TY 1-2, I/GT, VA 1-2)****§ 3.1 Idrettsstadion (IS 1-2)****§ 3.1.1 Bebygget areal**

Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 100%.

§ 3.1.2 Byggeformålsanvisning

Det tillates etablert fotballstadion med tilhørende anlegg. Tilhørende anlegg kan være tribune, garderobes, mindre serveringssteder/kiosk, presse/VIP-rom/mindre konferanserom, administrasjon m.m.

§ 3.2 Energianlegg (ET 1-4)**§ 3.2.1 Trafo**

Det tillates ombygging av trafo/koblingsstasjonen. Behov for ombygging som følge av den planlagte utbyggingen innenfor planområdet vurderes i samarbeid mellom utbygger og eier av infrastruktur / netteier.

§ 3.3 Bolig/kontor/tjenesteyting (B/K/TY 1-8)**§ 3.3.1 Bebygget areal**

Tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er minimum 40 %. Dette gjelder også for hvert delfelt.

§ 3.3.2 Byggehøyder

Øverste etasje skal være inntrukket med 3 m fra formålsgrensen mot nord vest og øst. Der hvor det kan dokumenteres at det av estetiske grunner ikke bør være inntrukket øverste etasje, kan dette tillates, men ikke mer enn 1/3 av fasaden.

§ 3.3.3 Uteoppholdsareal

Minstekrav til uteoppholdsareal (MUA) er 20 m² pr. boenhet. Alle boenheter skal ha privat uteoppholdsareal på minst 10 m². Krav til privat uteoppholdsareal kan løses i form av balkong.

§ 3.3.4 Lekeplasser

Det skal opparbeides småbarnslekeplass (i henhold til godkjent utomhusplan) på minst 50m² fra 1 til 50 boenheter, deretter ytterlige 50m² for hver 50. boenhet. Lekeplass skal anlegges på terreng og/eller over parkeringsanlegg, og skal være i tillegg til felles uteoppholdsareal Det skal tilstrebes at lekeplassen utformes slik at forholdet mellom bredde og lengde ikke overstiger 1:2. Lekeplass skal anlegges i maks 100m gangavstand fra boligene, og skal ha skjerming/gjerde mot eventuelt tilstøtende trafikkareal. Atkomst til lekeplass skal være trafiksikker.

§ 3.4 Idrettsstadion/kontor/tjenesteyting (I/K/TY 1-2)**§ 3.4.1 Bebygget areal**

Tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er Min. 30%

§ 3.4.2 Byggeformålsanvisning

Det tillates etablert fotballstadion med tilhørende anlegg. Tilhørende anlegg kan være tribune, flerbrukshall, garderobes, mindre serveringssteder/kiosk, presse/VIP-rom/mindre konferanserom, administrasjon m.m.

Lukkede fasader i 1. etasje mot gate skal unngås.

§ 3.5 BOLIG/ IDRETTSSTADION/KONTOR/TJENESTEYTING (B/I/K/TY)**§ 3.5.1 Bebygget areal**

Tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er Min. 30%



§ 3.5.2 Byggeformålsanvisning

Det tillates etablert fotballstadion med overliggende boligblokker med tilhørende anlegg. Tilhørende anlegg kan være tribune, flerbrukshall, garderober, mindre serveringssteder/kiosk, presse/VIP-rom/mindre konferanserom, administrasjon, boder m.m.

Det tillates etablert parkeringskjeller som nedgravet underliggende konstruksjon.

§ 3.5.3 Uteoppholdsareal

Minstekrav til uteoppholdsareal (MUA) er 20 m² pr. boenhet. Alle boenheter skal ha privat uteoppholdsareal på minst 10 m². Krav til privat uteoppholds-areal kan løses i form av balkong.

§ 3.5.4 Lekeplasser

Det skal opparbeides småbarnslekeplass (i henhold til godkjent utomhusplan) på minst 2 x 40 m². Lekeplass skal anlegges på tak over tribune mellom boligbygg og skal være i tillegg til felles uteoppholdsareal. Det skal tilstrebtes at lekeplassen utformes slik at forholdet mellom bredde og lengde ikke overstiger 1:2.

§ 3.6 **IDRETTSSTADION/GATETUN (I/GT)**

§ 3.6.1 Bebygget areal

Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 100%.

§ 3.6.2 Byggeformålsanvisning

Det tillates etablert tribueanlegg med tilhørende garderober, mindre serveringssteder/kiosk, presse/VIP-rom/mindre konferanserom m.m.

Det tillates etablert gatetun som kan bestå av torg, parkering, av- og påstigningssone, innkjøring til parkeringsanlegg, møbleringssoner, beplantning- og lekeareal m.m.

§ 3.6.3 Gatetun innenfor I/GT skal være privat, men tilgjengelig for allmennheten.

§ 3.7 **Vann og avløpsanlegg (VA 1-2) (offentlig)**

Det tillates i VA 1 overvannpumpestasjon med tilhørende drift.

Det tillates i VA 2 bygget et overbygg i forbindelse med underjordisk pumpestasjon. Overbygget skal maksimalt ha en gesims som vist på plankart.

§4. **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (JF. PBL §12-5 NR. 2)**

Arealformål (Felt KV1-7, GT 1-4, GSV, F, AVG, AVT, P)

§ 4.1 Kjøreveg (offentlig) (KV 1-7)

Vegene med kryss opparbeides i samsvar med godkjent gatebruksplan. Gatebruksplan skal godkjennes av vegholder.

Ved opparbeidelse av kryss K 2 (Drammensveien X Skolegata/ Nedre Torggate) og K 3 (Drammensveien X Hagatjernsveien / Arbeidergata), skal det opparbeides infrastruktur (trekkerør) for signalregulering/ lysregulering.

§ 4.2 Gatetun (offentlig) (GT 1-4)

Gatetun opparbeides i samsvar med godkjent gatebruksplan.

§ 4.3 Gang-/sykkelveg (offentlig) (GSV)

Gang-/sykkelveg opparbeides i samsvar med godkjent gatebruksplan med fysisk skille mot agatjernsveien.

§ 4.4 Fortau (offentlig) (F)



Fortau opparbeides i samsvar med godkjent gatebruksplan

§ 4.5 Annen veggrunn – grøntareal (offentlig) (AVG)

Annen veggrunn – grøntareal benyttes til grøft, skulder, stabiliserende tiltak, snøopplag og skjæring/skråningsutslag. Det tillates oppført tekniske installasjoner som ikke er i konflikt med nødvendige frisiktsoner. Skråningsutslag skal istandsettes og sås/beplantes etter opparbeidelse.

§ 4.6 Annen veggrunn – teknisk (offentlig) (AVT)

Annen veggrunn – teknisk benyttes til rabatt mellom veg og gang- og sykkelveg. Området opparbeides i samsvar med reguleringsplankartet. Arbeidstegninger skal godkjennes av kommunen.

Det tillates oppført tekniske installasjoner som ikke er i konflikt med nødvendige frisiktsoner

§ 4.7 Parkeringsplass (offentlig) (P)

Parkeringsplass opparbeides i samsvar med godkjent utomhus- / gatebruksplan.

§5. GRØNNSTRUKTUR (JF. PBL. §12-5 NR. 3)

Arealformål (Felt FO 1-4, FP)

§ 5.1 Friområde (offentlig) (FO 1- 4)

Friområdet skal opparbeides i samsvar med godkjent utomhusplan. Tilrettelegging for lek og aktivitet som en del av det grønne skal tilstrebes. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger som ikke har direkte tilknytting til formålet. Det er heller ikke tillatt med hogst utover nødvendig skjøtsel.

§ 5.2 Friområde / parkering (offentlig) (FP)

I friområdet (FP) tillates opparbeidet biloppstillingsplasser for en tidsbegrenset periode. Tidsavgrensningen skal angis i evt. byggetillatelse. Opparbeidelse skal skje i tråd med godkjent utomhusplan for feltet. Parkeringsplass skal avgrenses av rabatt på minimum 2 meters bredde. Rabatt skal opparbeides med skjermbeplanting.

Når tidsavgrensningen for biloppstillingsplasser utløper, skal området tilbakestilles/opparbeides til friområde.

§6. HENSYNSSONER (JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS JF. §12-6)

§6.1. Sikringssoner (§11-8 a.1)

Områdene er vist med tekst og stiplede linjer på plankartet kombinert med andre formål. I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§6.2. Støysone (§11-8 a.2)

Områdene er vist med tekst og stiplede linjer på plankartet kombinert med andre formål.

§6.3. Faresone (11-8 a.3)

All ny bygningsmasse, samt tekniske anlegg (sikringsskap o.l.) som sikrer drift av installasjoner, skal sikres mot flom i.h.t teknisk forskrift. Laveste gulvnivå skal være på 200 års flom eller høyere, men parkeringsskjeller kan være lavere mot at den bygges med vannbestandige materialer.

§7. REKKEFØLGEKRAV (JF. §12-7 NR.10)

§7.1. Uteoppholdsareal og lek

§7.1.1 Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til boliger skal felles uteoppholdsareal og felles småbarnslekeplass (en småbarnslekeplass pr. 50 boenheter) være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Dersom boliger tas i bruk mellom 1.10 og 1.5, skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer.

§7.1.2 Det skal opparbeides Nærlekeplass (i henhold til godkjent utomhusplan for Vikhagen / Holtejordet) på minst 1500 m².

Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til boliger må minst 50 % av nærlekeplass på gnr/bnr: 15/197, 329, 194, 331, Vikhagan (Holtejordet) være opparbeidet. Dersom boliger tas i bruk mellom 1.10 og 1.5, skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer.

Før det gis brukstillatelse til den 100. boligen må resterende 50 % av nærlekeplassen være opparbeidet. Dersom boliger tas i bruk mellom 1.10 og 1.5, skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer.

§7.1.3 Dersom utomhusplan for nærlekeplass ikke er godkjent/ vedtatt når det søkes om midlertidig brukstillatelse for bygninger innenfor felt BKTY1-8 kan kommunen samtykke til utsettelse av opparbeidelse av nærlekeplass, mot at nytt tidspunkt for gjennomføring kan sikres.

§ 7.1.4 Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til boliger på B/I/K/TY skal lekeplass på FO1 og lekeplasser på tak/tribune innenfor felt B/I/K/TY være ferdig opparbeidet.

§7.2. Samferdselsanlegg

§7.2.1 Før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til bygninger, skal. parkeringskravene i reguleringsbestemmelsene § 2.8 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan, plantegninger og gatebruksplan

§7.2.2 Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse til bygninger i B/K/TY 1-8. Skal følgende være ferdig opparbeidet ut i fra antall boenheter, BRA kontor og BRA tjenesteyting:

1 – 60 boenheter eller 1 – 2000 m² BRA kontor / Tjenesteyting:

GT 2, K 4 og GT3, med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal. GT3 ferdigstilles uten topplag. Topplaget ferdigstilles samtidig som boliger/kontor/tjenesteyting i BKTY3 og BKTY4 eller senest to år etter ferdigattest for BKTY1 eller 2.

61-90 boenheter eller 2001-6000 m² BRA kontor/ Tjenesteyting:

K 5 og K1 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal. K1 ferdigstilles uten topplag. Topplaget ferdigstilles samtidig som boliger/kontor/tjenesteyting i BKTY5 eller senest to år etter ferdigattest for BKTY3 eller 4.

91-150 boenheter eller 6001- 10000 m² BRA kontor/ Tjenesteyting:

K 3 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal.

151 < boenheter eller 10001< m² BRA kontor/ Tjenesteyting: K 2 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal.

Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse til bygninger i B/K/TY 7, Skal K1 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal og parkering være ferdig opparbeidet:

Dersom bygninger/anlegg tas i bruk mellom 1.10 og 1.5, skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer.

- § 7.2.3 Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse for bygninger og anlegg i IS 2, I/K/TY 2 og B/ I/K/TY skal K 6 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal, samt FP være ferdig opparbeidet. Dersom bygninger/anlegg tas i bruk mellom 1.10 og 1.5, skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer.
- § 7.2.4 Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse til bygninger og anlegg I/K/TY 1 og I/GT, skal K7, P og FP med tilliggende gang-/sykkelveisystem, samt F01- 3, være ferdig opparbeidet. Dersom bygninger tas i bruk mellom 1.10 og 1.5 skal arbeidene ferdigstilles så snart som mulig påfølgende sommer
- § 7.2.5 Dersom kommunaltekniske anlegg innenfor K1 - K4 og GT2 - GT3 ikke er lagt om når det søkes om midlertidig brukstillatelse for bygninger innenfor felt BKTY1- 8 kan kommunen etter samtykke fra vegvesenet/vegholder samtykke til utsettelse av opparbeidelse av K1 - K4 og GT2 - GT3 med tilhørende grøntareal, gang- og sykkelareal mot at nytt tidspunkt for gjennomføring kan sikres.
- § 7.2.6 Dersom det søkes ferdigattest/midlertidig brukstillatelse uten at rekkefølgekrav vedrørende kommunaltekniske anlegg er oppfylt, kan kommunen kreve at skal det stilles sikkerhet for kravet før det utstedes ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
- Det er ikke mulighet å utstede ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse hvis ikke rekkefølgekravet er oppfylt eller hvis det ikke er stilt sikkerhet.